



Товарищество собственников недвижимости «Европа»
143030, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Маслово, тер. КП Европа-1, стр.130А/1
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/503201001
info.tsn.evropa@gmail.com, +7 499 322 43 12 <https://tsneurope.ru/>

ПРОТОКОЛ № 21

Общего собрания

членов Товарищества собственников недвижимости «Европа»

Двадцать восьмое июня 2024 года

Московская область,
Одинцовский городской округ,
деревня Маслово,
территория КП «Европа-1»,
помещение диспетчерской

Инициатором проведения Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Европа» является Председатель и Правление ТСН «Европа».

В соответствии с п.8.9 Устава ТСН «Европа» и Уведомлением о проведении общего собрания от 13.05.2024 г. №18/2024 Общее собрание членов ТСН «Европа» проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения собрания:

с 11.00 до 14.00 часов 26 мая 2024 г.- для очного голосования,

с 14.00 час. 26 мая 2024 г. до 09.00 час. 28 июня 2024 г. – для заочного голосования.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Маслово, территория КП Европа-1, детская площадка «Лесная» в районе дома № 72 в посёлке Европа 1 - для очного голосования, и диспетчерская - для опускания бюллетеней в урну для заочного голосования.

Список членов ТСН «Европа» для участия в Общем собрании составлен по состоянию на 10:00 «26» мая 2024 года. В список включен **161** член ТСН «Европа», обладающий **233 052** голосами.

В очной части собрания членов ТСН «Европа» приняли участие 8 (восемь) членов ТСН «Европа», обладающие 21 110 (двадцатью одной тысячей ста десятью) голосами, или 9,06 % от общего количества голосов членов ТСН «Европа». Кворум отсутствует.

Итоги очной части общего собрания оформлены протоколом заседания счетной комиссии от 26.05.2024 б/н.

В заочной части общего собрания приняли участие 71 член ТСН «Европа», обладающие 122 789 (сто двадцатью двумя тысячами семьюстами восемьюдесятью девятью) голосами и 6 собственников земельных участков на территории ТСН «Европа», не являющиеся членами ТСН «Европа», обладающие 8 515 (восемью тысячами пятьюстами пятнадцатью) голосами.

В соответствии с п.8.9 Устава ТСН «Европа» члены Товарищества в ходе заочного голосования имели право направить заполненные и подписанные бюллетени голосования по электронной почте с адресов, указанных в заявлениях о вступлении в члены Товарищества.

Таким образом, в Общем очно-заочном собрании членов ТСН «Европа» приняли участие и проголосовали 79 членов ТСН «Европа», обладающие 143 899 голосами, что составляет 61,75% от общего количества голосов членов ТСН «Европа».

В соответствии с п. 8.6. Устава ТСН «Европа»:

«Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их правомочные представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Европа» правомочно.

В общем собрании членов ТСН «Европа» приняли участие 6 (шесть) лиц, не являющихся членами ТСН «Европа», обладающие 8 515 (восемью тысячами пятьюстами пятнадцатью) голосами, голосующих по 7 и 8 вопросам повестки общего собрания.

Счетная комиссия в составе: Чуйко Н.Г., Карпачева Л.Ф., Рыжков В.А., произвела подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня Общего собрания и оформила Протокол от «28» июня 2024 года.

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г. (вопрос внесен по инициативе Правления).

2. Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г., гл. бухгалтер ТСН «Европа» Карпачева Л.Ф., инженер эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А. (вопрос внесен по инициативе Правления).

3. Утверждение годового отчета Председателя и Правления ТСН «Европа» о деятельности ТСН «Европа» за 2023 год (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

4. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

5. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Европа» на 2024 и 2025 год. (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

6. Утверждение Штатного расписания ТСН «Европа» на период с 01 июля 2024 г. (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

7. Утверждение Решения об установлении обязательных платежей и взносов и Финансово-экономического обоснования размера обязательных платежей и взносов с 01.01.2025 г. (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

8. Утверждение Решения о внесении изменений в Решение общего собрания членов ТСН «Европа об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества, (протокол от 08.11.2021 № 16). (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

9. О внесении изменений в Устав ТСН «Европа» (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

10. Прием Чуманова Г.К., собственника домовладения 96 Европа-2, земельный участок которого находится на территории КП Европа-2, в члены ТСН «Европа» (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

11. О прекращении членства в ТСН «Европа» Газарянц Каринэ Анатольевны, собственницы домовладения 88б Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2. (вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

12. О внесении изменений в Регламент пребывания и проживания на территории коттеджного поселка «Европа»:

п. 1.2. дополнить абзацем: «Запрещен проезд через КПП-1 грузового транспорта и спецтехники с максимальным весом до 3,5 тонн».

(вопрос внесен представителем члена ТСН «Европа» Дмитриевой В.Н. Дмитриевым А.П.)

Вопросы, внесенные Председателем и Правлением для голосования членами ТСН «Европа» приведены в бюллетене №1; вопросы, внесенные Председателем и Правлением для голосования лицами, не являющимися членами ТСН «Европа» - в бюллетене №2; вопрос, внесенный представителем члена ТСН «Европа» Дмитриевой В.Н. Дмитриевым А.П. для голосования членами ТСН «Европа» - в бюллетене №3.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	140 299	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	97,50%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 1 бюллетень 1 повестки дня:

«Утвердить председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.».

По вопросу 2 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	140 299	0	0
<i>% от числа присутствующих</i>	97,50%	0%	0%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 2 бюллетень 1 повестки дня:

«Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г., гл. бухгалтер ТСН «Европа» Карпачева Л.Ф., инженер эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А.

По вопросу 3 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	137 099	0	3 200
<i>% от числа присутствующих</i>	95,27%	0%	2,22%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 3 бюллетень 1 повестки дня:

5

«Утвердить годовой отчет Председателя и Правления ТСН «Европа» о деятельности ТСН «Европа» за 2023 год».

По вопросу 4 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	136 568	0	3 731
<i>% от числа присутствующих</i>	94,91%	0%	2,59%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 4 бюллетень 1 повестки дня:
«Принять решение об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год».

По вопросу 5 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	133 768	0	6 531
<i>% от числа присутствующих</i>	92,96%	0%	4,54%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 5 бюллетень 1 повестки дня:
«Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Европа» на 2024 и 2025 год».

По вопросу 6 бюллетень 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	137 099	0	3 200
<i>% от числа присутствующих</i>	95,27%	0%	2,22%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 6 бюллетень 1 повестки дня:
«Утвердить Штатное расписание ТСН «Европа» на период с 01 июля 2024 г.».

По вопросу 7 бюллетень 1 и 2 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	134 947	4 800	9 067
<i>% от числа присутствующих</i>	88,54%	3,15%	5,95%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

В соответствии с п. 5.8 Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков в поселке Европа, не являющихся членами товарищества, проголосовавших в установленном порядке.

Принятое решение по вопросу 7 повестки дня:

«Утвердить Решение об установлении обязательных платежей и взносов и Финансово-экономическое обоснование размера обязательных платежей и взносов с 01.01.2025 г.».

По вопросу 8 бюллетень 1 и 2 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Кол-во отданных голосов</i>	140 114	3 600	5 100
<i>% от числа присутствующих</i>	91,93%	2,36%	3,35%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

В соответствии с п. 5.8 Устава ТСН «Европа» решение по данному вопросу принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков в поселке Европа, не являющихся членами товарищества, проголосовавших в установленном порядке.

Принятое решение по вопросу 8 бюллетень 1 и 2 повестки дня:

«Утвердить Решение о внесении изменений в Решение общего собрания членов ТСН «Европа» об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества, (протокол от 08.11.2021 № 16)».

По вопросу 9 бюллетень 1 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	126 718	3 600	9 218
<i>% от числа присутствующих</i>	88,06%	2,50%	6,45%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее чем две трети от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 9 бюллетень 1 повестки дня:

«Внести изменения в Устав ТСН «Европа» и утвердить изменения №2 в Устав ТСН «Европа».

По вопросу 10 бюллетень 1 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	138 699	0	1 600
<i>% от числа присутствующих</i>	96,39%	0%	1,11%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 10 бюллетень 1 повестки дня:

«Принять Чуманова Г.К., собственника домовладения 96 Европа-2, земельный участок которого находится на территории КП Европа-2, в члены ТСН «Европа».

По вопросу 11 бюллетень 1 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	127 069	3 200	10 030
<i>% от числа присутствующих</i>	88,30%	2,22%	6,97%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 11 бюллетень 1 повестки дня:

«Прекратить членство в ТСН «Европа» Газарянц Каринэ Анатольевны, собственницы домовладения 88б Европа-2, земельный участок которой находится на территории КП Европа-2».

По вопросу 12 бюллетень 3 повестки дня:

	<i>ЗА</i>	<i>ПРОТИВ</i>	<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<i>Кол-во отданных голосов</i>	116 101	14 251	13 547
<i>% от числа присутствующих</i>	80,68%	9,90%	9,41%

В соответствии с п. 8.7. Устава ТСН «Европа» Решение по данному вопросу Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Принятое решение по вопросу 12 бюллетень 3 повестки дня:

«Внести изменения в Регламент пребывания и проживания на территории коттеджного поселка «Европа»:

п. 1.2. дополнить абзацем: «Запрещен проезд через КПП-1 грузового транспорта и спецтехники с максимальным весом до 3,5 тонн».

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются следующие Приложения:

1. Протокол заседания счетной комиссии от 26 мая 2024 г.,
2. Протокол заседания счетной комиссии от 28 июня 2024 г.,
3. Список членов ТСН «Европа» по состоянию на 26 мая 2024 года,
4. Список лиц (собственников земельных участков), не являющихся членами ТСН «Европа», принявших участие в голосовании на Общем собрании членов ТСН «Европа»,
5. Бюллетени голосования №1 – 77 штук (отдельная сшивка),
6. Бюллетени голосования №1 (испорченные) – 2 штуки (отдельная сшивка),
7. Бюллетени голосования №3 – 79 штук (отдельная сшивка),
8. Бюллетени голосования №2 – 6 штук (отдельная сшивка),
9. Доверенности членов ТСН «Европа» на голосование – 5 штук,
10. Копии электронных писем, подтверждающих получение бюллетеней членов ТСН «Европа», направленных по электронной почте – 5 штук,
11. Уведомление о созыве общего собрания от 13.05.2024 исх. №18/2024,
12. Годовой отчет ТСН «Европа» за 2023 год,
13. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы ТСН «Европа» за 2023 год,
14. Приходно-расходная смета ТСН «Европа» на 2024 и 2025 г.г.,
15. Решение об установлении размера обязательных платежей и взносов и Финансово-экономическое обоснование размера обязательных платежей и взносов с 01.01.2025 г.,
16. Решение о внесении изменений в Решение общего собрания членов ТСН «Европа» об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера

платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества, (протокол от 08.11.2021 № 16),
17. Изменения №2 в Устав ТСН «Европа».

Председатель ТСН «Европа»



[Handwritten signature in blue ink]

Романенко А.Е.

Корпоративный секретарь ТСН «Европа»

[Handwritten signature in blue ink]

Чуйко Н.Г.